

**COMUNE DI DAIRAGO**

Città metropolitana di Milano

Area Sviluppo e Tutela del Territorio - Infrastrutture e Lavori Pubblici

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"

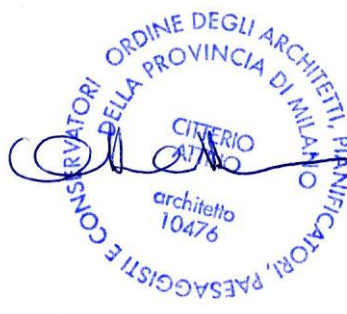
**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD
ASILO NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SUOR CHIARA TRIBOLO 2
CUP G23C24000970001 - CIG B3F863B607**

**PROGETTO ESECUTIVO
ELENCO PREZZI UNITARI**

**Euro.Pa Service srl**

via Bissolati, 24 - 20025 Legnano (MI)
tel. 0331/1707500 - fax 0331/1707549
email: info@europa-service.it
PEC: europacst@legalmail.it

IL PROGETTISTA
arch. ATTILIO CITTERIO



NOVEMBRE 2024

L'elenco prezzi utilizzato per l'elaborazione del presente progetto esecutivo è il PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA LOMBARDIA - EDIZIONE 2024 che si intende espressamente richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente elenco prezzi, ivi incluse le prefazioni, i criteri, le norme di misura e valutazione, la normativa tecnica e tutte le note di consultazione dei singoli capitoli e listini.

Il Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia è stato predisposto in adempimento a quanto previsto dall'art. 41, c. 13 del DLgs. 36/2023 e s.m.i. e in conformità con quanto disciplinato dall'allegato I.14 del medesimo decreto, ed è stato approvato con il concerto del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna. Il prezzario si compone delle seguenti parti:

- Parte 1 Civile - Urbanizzazione – Difesa Suolo – Agroforestale – Elenco prezzi;
- Parte 1_All 1 Civile - Urbanizzazione – Difesa Suolo – Agroforestale - Analisi prezzi;
- Parte 2 Risorse ICT - Elenco prezzi;
- Parte 2_All 2 Risorse ICT - Analisi prezzi;
- Parte 3 precedente struttura: Civile -Urbanizzazione – Elenco Prezzi;
- Parte 4 precedente struttura: Impianti Elettrici e Meccanici – Elenco Prezzi;
- Specifiche Tecniche.

La determinazione dei prezzi unitari delle opere compiute prevede una composizione analitica dei prezzi a partire da:

- tempi di esecuzione dei lavori, desunti prevalentemente da fonti di letteratura, dalle informazioni di pubblicazioni ufficiali ed eventualmente rielaborate dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate laddove le informazioni ufficiali risultassero

insufficienti. I tempi di esecuzione relativi alle voci inserite nella parte 1 Parte 2 sono esplicita nei relativi allegati;

- costi della manodopera, desunti dalle derivano dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, come previsto dall'art. 41 del DLgs. 36/2023, pubblicate con D.D. n. 12 del 05 aprile 2023 per il settore delle imprese edili e affini, con D.D. n. 70 del 1° agosto 2017 per il settore dei servizi ambientali, con contratto regionale di lavoro per la Lombardia per il settore agroforestale, con D.D. n. 60 del 13 novembre 2023 per il settore metalmeccanico;
- costi dei materiali, desunti in maniera progressiva in base alla reperibilità, dai listini dei produttori, tenendo in debito conto il parere del M.I.T. (Prot. 0003292-03/08/2011 – M_INF-REG) e gli sconti medi praticabili alle imprese esecutrici, dalla rilevazione dei prezzi all'ingrosso e prezzi informativi della CCIAA di Milano, Monza e Brianza, dalla rilevazione compiuta da ANCE Brescia per acciaio e materiali ferrosi;
- costi dei noli, attribuiti sulla base di un'analisi effettuata per individuare le determinanti dimensionali, prestazionali, fisici di prezzo dei mezzi con le quali è stato possibile interrogare il mercato ed eseguire l'indagine;

I prezzi riportati comprendono una percentuale del 15,00% per spese generali, oltre ad una percentuale del 10% per utili di impresa. I prezzi sono sempre indicati al netto dell'I.V.A.

In merito si precisa che, nel caso in cui il prezzo regionale venga utilizzato per la stima dei costi della sicurezza, i prezzi unitari andranno scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato, Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13 novembre 2012.